

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-4366-LOC-1/2020
Дана: 27.02.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 21.02.2020. године од стране Дејана Црномарковића из Старе Пазове путем пуномоћника Ђак Саше из Старе Пазове за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц.бр. 9549 к.о. Стара Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц.бр. 9549 к.о. Стара Пазова, поднет дана 21.02.2020. године од Дејана Црномарковића из Старе Пазове путем пуномоћника Ђак Саше из Старе Пазове зато што:

- идејно решење бр. ИДР-26/519 израђено у Старој Пазови новембра 2019. године не садржи податак о намени пословног простора.

Образложење

Инвеститор Дејан Црномарковића из Старе Пазове путем пуномоћника Ђак Саше из Старе Пазове је дана 21.02.2020. године под бројем ROP-SPZ-4366-LOC-1/2020 поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц.бр. 9549 к.о. Стара Пазова

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје од 11.02. 2020. год..
- Идејно решење израђено је од стране д.о.о. „S PROJECT“ Нова Пазова ИДР 26/519 из новембра 2019. године.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

У члану 2. ст. 6. тачка 3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) прописано је да локацијски услови поред набројаног нарочито садрже и следеће: означавање класе и намене објекта за чије грађење се издају, а како у конкретном случају намена пословног простора није наведена то је на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се

документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Дејану Црномарковићу из Старе Пазове путем пуномоћника.